

8,75% - 11,50%

Udlånsrente p.a.*

Debitorrente: 9,04% - 12,01% p.a.*



Realiser dine boligdrømme

At købe bolig er for mange mennesker det største og vigtigste køb i livet. Det er en stor beslutning, som har indflydelse på familiens økonomi og trivsel mange år ud i fremtiden.

Boliglån

Derfor er det vigtigt at være godt forberedt, så man undgår dyre lærepenge. Her er Sparekassen en god sparringspartner. Vi rådgiver dig gerne og hjælper med finansiering gennem vort samarbejde med Totalkredit. I vores rådgivning tager vi højde for alle faktorer, og vi hjælper dig med at finde økonomisk balance mellem dit boligønske, og de andre ting du også gerne vil.

Et supplement til realkreditlånet

Når du køber eller bygger en privat bolig, får du typisk brug for et boliglån til at finansiere den del af prisen, som realkreditinstituttet ikke vil låne dig penge til. Du kan nemlig højst få et realkreditlån på 80% af boligens værdi i et realkreditinstitut, og tilbage er mindst 20% af købsprisen. Du kan selvfølgelig vælge, at finansiere resten af prisen med for eksempel din opsparing eller et sælgerpantebrev, men et boliglån er også en mulighed.

Renten fastsættes individuelt afhængig af kundeforholdets omfang, tilbudt sikkerhed og øvrige forretninger med Sparekassen. Du kan læse mere om stiftelsesomkostninger i forbindelse med oprettelse af lån på www.midspar.dk.

Ombygning eller tilbygning

Et boliglån er ikke kun til køb af bolig. Du kan også låne penge, hvis du vil forbedre din bolig - f.eks. ønsker at bygge om eller hvis din stue trænger til nye møbler. Uanset formålet er det til en fornuftig rente.

Det er altid en god ide at tage en snak med os allerede inden, du begynder boligjagten. Så kig ind i Sparekassen, så vi kan i fællesskab kan realisere dine boligdrømme.

Boliglån - kort sagt

Rente

Rente: 8,75% - 11,50% p.a.*

Debitorrente: 9,04% - 12,01% p.a.*

Eksempel

20-årigt lån på kr. 250.000 (samlet kreditbeløb)

Oprettelsesomkostninger: kr. 2.250 + 2% af hovedstolen + offentlige afgifter: kr. 5.200**

Hovedstol: kr. 262.908 (kreditbeløb inkl. oprettelsesomkostninger)

Årlig omk. i % (ÅOP): 9,80% - 12,87%

Samlet betaling: kr. 559.120 - kr. 674.560

80 månedlige ydelser á kr. 6.989 - kr. 8.432

Oprettelse

Kan oprettes af alle forudsat almindelig kreditvurdering.

* Renten fastsættes individuelt og afhænger af kundeforholdets omfang, tilbudt sikkerhed og øvrige forretninger med Sparekassen. Renten er variabel, så find det aktuelle renteinterval på www.midspar.dk eller spørg i Sparekassen.

** Forudsat nyt ejerpantebrev på lånets hovedstol

Opdateret 20. februar 2012